



Parlez-en avec QUENTIN
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841
quentin.acacia@tpalm.be

www.monterrain.be

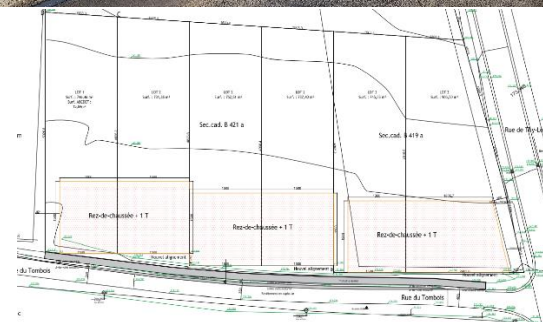
à 5650 MORIALME, clos brigadier Oger

Le terrain lot n°1 + la maison "modèle LINOTTE"

Terrain façade : 15,00 m / Superficie : 746 m²

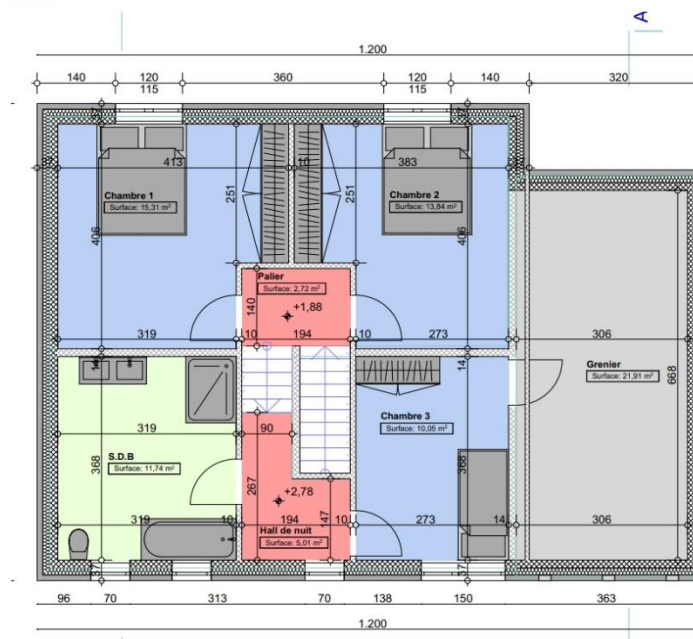
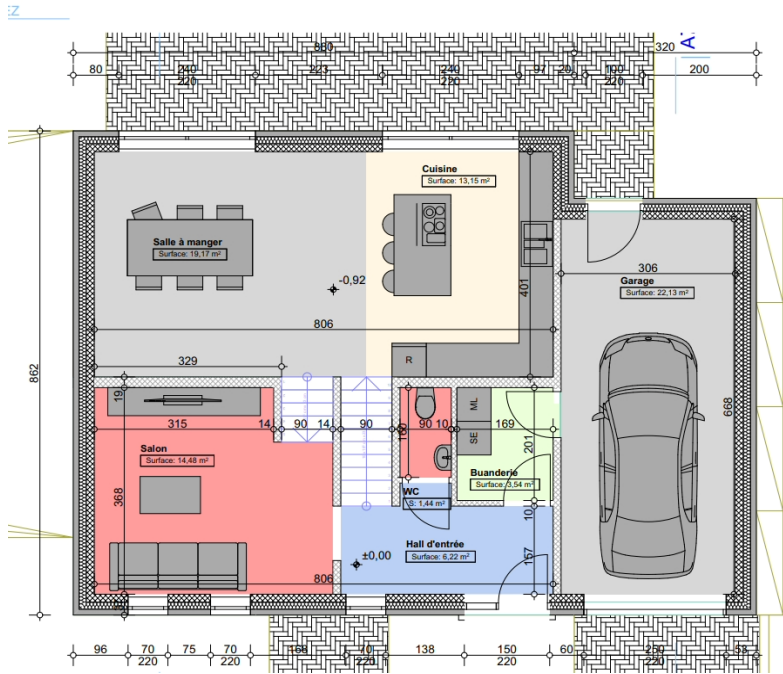
Maison : 99,60 m² au sol. Total : 199,20 m²

HSC : 4,60 m. Hall, salon, living, cuis., buand., garage, 3ch, SDB, grenier.



Terrain + construction LINOTTE	GAZ	PAC	batibouw -4%
Base briques Argentis			
Base 9 panneaux photovoltaïques (3690 w/c)	276.962,59 €	276.962,59 €	H.TVA
pack energy		17.509,10 €	H.TVA
PAC+chauffage sol rez+9 panneaux photovolt.			H.TVA
TOTAL CONSTRUCTION	276.962,59 €	294.471,69 €	H.TVA
Remise Batibouw	- 11.078,50 €	- 11.778,87 €	-4%
TOTAL prix Batibouw	265.884,09 €	282.692,82 €	
Architecte	10.635,36 €	11.307,71 €	H.TVA
TOTAL AVEC ARCHITECTE	276.519,45 €	294.000,54 €	H.TVA
TVA 21%	58.069,08 €	61.740,11 €	TVA 21%
TOTAL CONSTRUCTION TVAC.	334.588,53 €	355.740,65 €	TVAC.
Terrain - lot 1 hors frais	59.717,00 €	59.717,00 €	hors frais
Terrain - lot 1 provision "frais d'acte"	20.487,00 €	20.487,00 €	provision frais
Total terrain	80.204,00 €	80.204,00 €	TTC (provision)
Abattement fiscal sous conditions	- 5.000,00 €	- 5.000,00 €	sous conditions
Total terrain avec abattement fiscal	75.204,00 €	75.204,00 €	TTC (provision)
Construction TVAC. avec terrain TTC.	409.792,53 €	430.944,65 €	TTC (provision)
<i>Prix indicatif, non contractuel.</i>	<i>Prix pouvant être soumis à actualisation.</i>		

A 6 km de NALINNES. A 12 km de GERPINNES et du centre commercial du BULTIA.
Mobilité : gare de PRY. Loisirs : lacs de l'Eau d'Heure. Vue arrière sur la campagne.



Projet adapté au relief du terrain.

Sur Lot 3 à
PRY-lez-WALCOURT
 (5621)

