




Parlez-en avec QUENTIN
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841
quentin.acacia@tpalm.be

www.monterrain.be

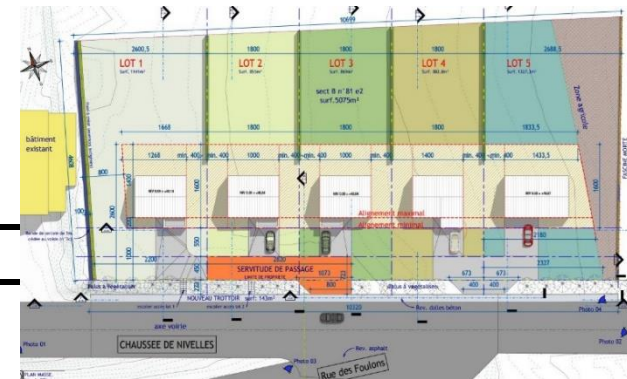
vous proposent à 5032 MAZY, chée de Nivelles

Le terrain **lot n°5** + la maison "modèle **CHOUCAS**" (ref 103)

Terrain façade : 25,60 m / Superficie : 1.327 m²

Maison : 95,15 m² au sol / Total : 190,30 m² / façade : 11,00 m,

HSC 5,00 m. Hall, wc, bureau, living, cuis., buand., 3ch, dressing, SDB, SDD, grenier.



Terrain + construction CHOUCAS	GAZ	PAC Vaillant
Avec grenier isolé + escalier escamotable Avec parquet dans les chambres, etc... PEB A. Normes Qzen. ... etc ...	Gaz propane chauffage sol RDC 3690 w/c (9 panneaux)	Pompe à chaleur chauffage sol RDC 6150 w/c (15 panneaux)
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	342.674,82 €	357.355,41 €
Architecte, TVA 21% incluse	13.706,99 €	14.294,22 €
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	356.381,81 €	371.649,63 €
Terrain - lot 5 hors frais	149.951,00 €	149.951,00 €
Terrain - provision "frais d'acte"	23.653,00 €	23.653,00 €
TOTAL TERRAIN	173.604,00 €	173.604,00 €
TOTAL	529.985,81 €	545.253,63 €
Abattement fiscal pour primo-proprétaire	- 5.000,00 €	- 5.000,00 €
TOTAL avec abattement fiscal déduit	524.985,81 €	540.253,63 €
<i>Prix indicatif, non contractuel.</i>	<i>Prix pouvant être soumis à actualisation.</i>	

Soit total hors frais et taxes	433.153,33 €	445.286,05 €
frais notaire, architecte, ...	32.359,99 €	32.947,22 €
TVA sur construction	59.472,49 €	62.020,36 €



Entité de GEMBLoux. A 10 km de Namur, à 20 km de OLL, à 25 km de Wavre,
Mobilité : gare de MAZY. Autoroutes à 3 km. Loisirs : golf de Falnuée.
Vue arrière dégagée sur la campagne. Implantation maison à 15 m. en retrait de la voirie.

