



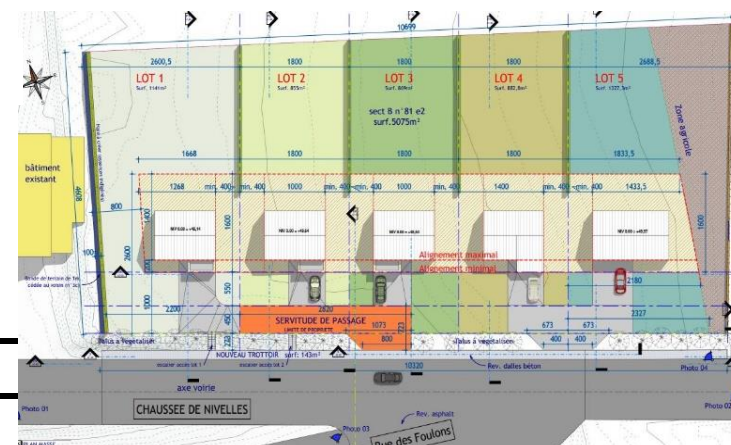
Parlez-en avec QUENTIN  
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841  
quentin.acacia@tpalm.be

[www.monterrain.be](http://www.monterrain.be)

vous proposent à 5032 **MAZY**, chée de Nivelles  
Le terrain **lot n°2** + la maison "modèle **PIERROT**" (ref 103)

Terrain façade : 18,00 m / Superficie : 855 m<sup>2</sup>  
Maison : 65,93 m<sup>2</sup> au sol. Total : 131,85 m<sup>2</sup>  
HSC : 5,00 m. Hall, living 33 m<sup>2</sup>, cuis., buand., 3ch, SDB, SDD.



Terrain + construction PIERROT	GAZ	PAC Vaillant
Avec grenier isolé + escalier escamotable Avec parquet dans les chambres, etc... PEB A. Normes Qzen. ... etc ...	Gaz propane chauffage sol RDC 3690 w/c (9 panneaux)	Pompe à chaleur chauffage sol RDC 6150 w/c (15 panneaux)
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	276.158,95 €	289.660,72 €
Architecte, TVA 21% incluse	11.046,36 €	11.586,43 €
<b>TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse</b>	<b>287.205,31 €</b>	<b>301.247,15 €</b>
Terrain - lot 2 - hors frais	123.120,00 €	123.120,00 €
Provision frais notaire et frais	22.641,00 €	22.641,00 €
<b>TOTAL TERRAIN avec provision des frais</b>	<b>145.761,00 €</b>	<b>145.761,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>432.966,31 €</b>	<b>447.008,15 €</b>
Abattement fiscal pour primo-proprétaire	- 5.000,00 €	- 5.000,00 €
<b>TOTAL avec abattement fiscal déduit</b>	<b>427.966,31 €</b>	<b>442.008,15 €</b>
Prix indicatif, non contractuel.	Prix pouvant être soumis à actualisation.	
Soit total hors frais et taxes	351.350,54 €	362.509,02 €
frais notaire, architecte, ...	28.687,36 €	29.227,43 €
TVA sur construction	47.928,41 €	50.271,70 €

Entité de GEMBLoux. A 10 km de Namur, à 20 km de OLL, à 25 km de Wavre,  
Mobilité : gare de MAZY. Autoroutes à 3 km. Loisirs : golf de Falnuée. **CAR-PORT NON COMPRIS.**  
Vue arrière dégagée sur la campagne. Implantation maison à 15 m. en retrait de la voirie.

