



Parlez-en avec QUENTIN
votre conseiller exclusif pour ce projet.

0486/241.841
quentin.acacia@tpalm.be

www.monterrain.be

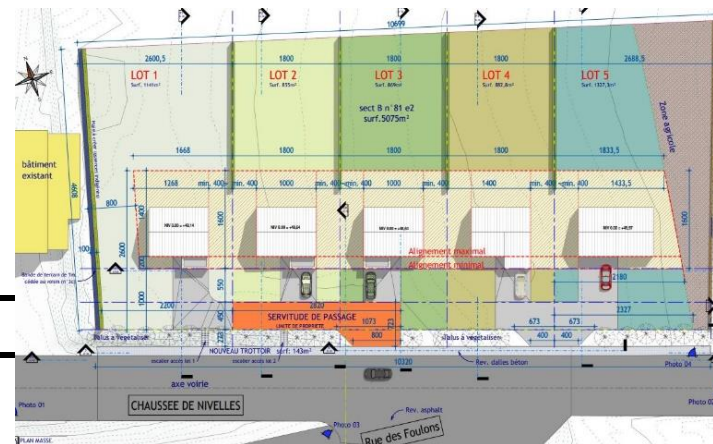
vous proposent à 5032 MAZY, chée de Nivelles

Le terrain lot n°4 + la maison "modèle FLORENCE" (ref 103)

Terrain façade : 18,00 m / Superficie : 869 m²

Maison : 70,00 m² au sol. Total : 140,00 m²

HSC 5,00 m. Hall, wc, bureau, living, cuis., buand., 3ch, dressing, SDD, grenier.



Terrain + construction FLORENCE	GAZ	PAC Vaillant
Avec grenier isolé + escalier escamotable	Gaz propane	Pompe à chaleur
Avec parquet dans les chambres, etc...	chauffage sol RDC	chauffage sol RDC
PEB A. Normes Qzen. ... etc ...	3690 w/c (9 panneaux)	6150 w/c (15 panneaux)
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	297.452,44 €	312.148,22 €
Architecte, TVA 21% incluse	11.898,10 €	12.485,93 €
TOTAL CONSTRUCTION, TVA 21% incluse	309.350,54 €	324.634,14 €
Terrain - lot 4 - hors frais	132.300,00 €	132.300,00 €
Provision frais notaire et divers	23.843,00 €	23.843,00 €
TOTAL TERRAIN avec provision des frais	156.143,00 €	156.143,00 €
TOTAL	465.493,54 €	480.777,14 €
Abattement fiscal pour primo-proprétaire	- 5.000,00 €	- 5.000,00 €
TOTAL avec abattement fiscal déduit	460.493,54 €	475.777,14 €
Prix indicatif, non contractuel.	Prix pouvant être soumis à actualisation.	
Soit total hors frais et taxes	378.128,47 €	390.273,73 €
frais notaire, architecte, ...	30.741,10 €	31.328,93 €
TVA sur construction	51.623,98 €	54.174,48 €

Entité de GEMBLOUX. A 10 km de Namur, à 20 km de OLL, à 25 km de Wavre,

Mobilité : gare de MAZY. Autoroutes à 3 km. Loisirs : golf de Falnuée.

Vue arrière dégagée sur la campagne. Implantation maison à 15 m. en retrait de la voirie.

